



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Presidenza del Consiglio dei Ministri
Dipartimento per le politiche di coesione



Umana Solidarietà
Consorzio Umana Solidarietà s.c.s.

**PNRR MISSIONE 5 COMPONENTE 3 INVESTIMENTO 1.1.1
SERVIZI E INFRASTRUTTURE SOCIALI DI COMUNITA**

* * * *

PNRR MISSIONE 5 COMPONENTE 3 INVESTIMENTO 1.1.1

SERVIZI E INFRASTRUTTURE SOCIALI DI COMUNITA

* * * *

**ISTITUZIONE DI UN SERVIZIO DI ETNOPSICHIATRIA ED AZIONI A SUPPORTO RIVOLTO IN
PARTICOLARE AI PROFUGHI IN FUGA DALLE GUERRE (NUCLEI FAMILIARI, DONNE,
BAMBINI), CENTRO DISABILI DIURNO, INFERMIERE DI COMUNITA' E SERVIZIO DI
ASSISTENZA DOMICILIARE SOCIO-SANITARIA**

COMUNE DI LERCARA FRIDDI

* * * *

CUP:F45I22000250006

AVVISO PUBBLICO PER LA RICERCA DI UN IMMOBILE IN LOCAZIONE

Nell'ambito delle attività relative al progetto *“istituzione di un servizio di etnopsichiatria ed azioni a supporto rivolto in particolare ai profughi in fuga dalle guerre (nuclei familiari, donne, bambini), centro disabili diurno, infermiere di comunità' e servizio di assistenza domiciliare socio-sanitaria”*, il Consorzio Umana

“Consorzio Umana Solidarietà s.c.s.”
Via Villa Florio N.54 – 90138 Palermo
P. IVA 06519910829
Mail: info@consorzioumanasolidarieta.it
Telefax 0933.981792
www.consorzioumanasolidarieta.it



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Presidenza del Consiglio dei Ministri
Dipartimento per le politiche di coesione



Umana Solidarietà
Consorzio Umana Solidarietà s.c.s.

Solidarietà s.c.s. - in qualità di soggetto attuatore esterno ricerca un immobile nel Comune di Lercara Friddi (PS) da adibire a **Comunità alloggio per disabili psichici**.

Art. 1 – Oggetto dell'avviso, durata e importo

Mediante il contratto di locazione si intende acquisire la disponibilità di un immobile da adibire ad **alloggio disabili psichici per n. max 10 ospiti**.

Il contratto avrà una durata di **18 mesi**.

Il canone mensile è pari a € **1.300,00**.

Art. 2 - Requisiti dell'immobile

- ✓ sia ubicato nel Comune di Lercara Friddi;
- ✓ sia libero da vincoli e da persone e cose alla data del contratto;
- ✓ sia in ottimo stato di conservazione e d'uso;
- ✓ sia provvisto della conformità urbanistica, edilizia e catastale;
- ✓ sia in possesso del certificato di agibilità;
- ✓ abbia la conformità degli impianti alle norme vigenti;
- ✓ **sia conforme agli standards strutturali ed organizzativi previsti dalla L.R. 22/86.**

Art. 3 - Modalità e termini di presentazione della domanda

La domanda debitamente sottoscritta dal proprietario o dall'avente titolo, persona fisica o giuridica, corredata della documentazione indicata all'art. 4, deve

*“Consorzio Umana Solidarietà s.c.s.”
Via Villa Florio N.54 – 90138 Palermo
P. IVA 06519910829
Mail: info@consorzioumanasolidarieta.it
Telefax 0933.981792
www.consorzioumanasolidarieta.it*



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Presidenza del Consiglio dei Ministri
Dipartimento per le politiche di coesione



Umana Solidarietà
Consorzio Umana Solidarietà s.c.s.

essere indirizzata a: “Consorzio Umana Solidarietà SCS - sede operativa Viale delle Rimembranze, n. 74, 95044 Mineo (CT)” e deve pervenire entro le ore 18,00 del **07 agosto 2023**.

La domanda, contenuta in una busta chiusa, recante l'indicazione del mittente e la seguente dicitura “*Domanda di partecipazione all'avviso pubblico per la ricerca di un immobile in locazione*” può essere presentata, esclusivamente, mediante una delle seguenti modalità:

- consegna a mano presso l'ufficio del Consorzio Umana Solidarietà SCS - sede operativa Viale delle Rimembranze, n. 74, 95044 Mineo (CT) dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle ore 15:00 alle 18:00;
- a mezzo del servizio postale, mediante raccomandata con avviso di ricevimento. La domanda deve pervenire all'indirizzo sopra indicato della sede entro le ore 18:00 del termine ultimo. Le domande di partecipazione al concorso in questione, pervenute oltre il termine di scadenza, anche se inviate precedentemente, sono escluse dalla procedura selettiva di cui al presente avviso;
- tramite posta elettronica certificata, al seguente indirizzo: umanasolidarieta@pec.consorzioumanasolidarieta.it entro le ore 18:00 del giorno di scadenza dell'avviso, riportante nell'oggetto la seguente dicitura: “*Domanda di partecipazione all'avviso pubblico per la ricerca di un immobile in locazione*”.

“Consorzio Umana Solidarietà s.c.s.”
Via Villa Florio N.54 – 90138 Palermo
P. IVA 06519910829
Mail: info@consorzioumanasolidarieta.it
Telefax 0933.981792
www.consorzioumanasolidarieta.it



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Presidenza del Consiglio dei Ministri
Dipartimento per le politiche di coesione



Umana Solidarietà

Consorzio Umana Solidarietà s.c.s.

La domanda ed i documenti allegati (esclusivamente in formato pdf), devono essere sottoscritti e ad essi deve essere allegata copia fotostatica (in formato pdf) di un documento di identità in corso di validità.

Art. 4 – Contenuto della domanda

- domanda di partecipazione in carta libera sottoscritta, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000, dal titolare del bene o dal rappresentante legale, se trattasi di persona giuridica, con allegata copia fotostatica del documento di identità;
- **certificazione sulla conformità dell'immobile agli standards strutturali ed organizzativi previsti dalla L.R. 22/86;**
- dichiarazione in carta libera sottoscritta dal titolare del bene/i o dal rappresentante legale, se trattasi di persona giuridica, che la parte istante garantisce la piena proprietà o l'ulteriore titolo che ne legittima la locazione;
- documentazione tecnica:
 - identificativi catastali, elaborati planimetrici, certificato di destinazione urbanistica e dichiarazione sul titolo di proprietà dell'immobile;
 - descrizione dell'ubicazione dell'immobile con particolare riferimento alla sua posizione rispetto all'area urbana;
 - descrizione dell'attuale stato di manutenzione dell'immobile;
 - eventuale ulteriore documentazione ritenuta utile, al giudizio del proponente, per una migliore comprensione della proposta;

*“Consorzio Umana Solidarietà s.c.s.”
Via Villa Florio N.54 – 90138 Palermo
P. IVA 06519910829
Mail: info@consorzioumanasolidarieta.it
Telefax 0933.981792
www.consorzioumanasolidarieta.it*



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Presidenza del Consiglio dei Ministri
Dipartimento per le politiche di coesione



- eventuale documentazione fotografica;

Umansolidarieta
Consorzio Umansolidarieta s.c.s.

L'Ente si riserva la possibilità di verificare i requisiti dichiarati anche effettuando un sopralluogo.

Art. 5 - Valutazione delle istanze e scelta dell'immobile

Successivamente alla scadenza del termine per la presentazione, sarà nominata apposita Commissione per la valutazione delle domande pervenute.

La tabella di valutazione prevede il raggiungimento del punteggio minimo di 40 punti e massimo di 100.

| Descrizione | Punteggio | Totale Punteggio massimo valutabile |
|---|--|--|
| Numero di vani | 5 van1 = 10 punti 6 vani = 20 punti 7 vani o oltre = 30 punti | 30 punti |
| Numero di servizi | Fino a 5 = 10 punti oltre 5 = 30 punti | 30 punti |
| Stato di conservazione dell'immobile | Ristrutturato da meno di 10 anni = 40 punti Oltre i 10 anni = 20 punti | 40 punti |

ART. 6 - Disposizioni Finali

*“Consorzio Umansolidarieta s.c.s.”
Via Villa Florio N.54 – 90138 Palermo
P. IVA 06519910829
Mail: info@consorzioumanasolidarieta.it
Telefax 0933.981792
www.consorzioumanasolidarieta.it*



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Presidenza del Consiglio dei Ministri
Dipartimento per le politiche di coesione



Umana Solidarietà

Consorzio Umana Solidarietà s.c.s.

Il presente avviso costituisce a tutti gli effetti *lex specialis*. La partecipazione all'avviso comporta l'accettazione incondizionata di quanto previsto dal presente bando, comporta l'implicita accettazione, senza riserva alcuna, di tutte le prescrizioni contenute nell'avviso stesso, nonché di ogni normativa di legge e regolamentare comunque applicabile. Il Consorzio Umana Solidarietà s.c.s. si riserva il diritto di modificare, prorogare, riaprire i termini di presentazione delle domande o, eventualmente, di revocare il presente avviso, di sospendere o di annullare la procedura a suo insindacabile giudizio, quando l'interesse pubblico lo richieda in dipendenza di circostanze preclusive od ostative di natura normativa, contrattuale, organizzativa o finanziaria, senza che i concorrenti idonei possano per questo vantare alcun diritto. Per quanto non espressamente previsto dal presente avviso viene fatto riferimento alle norme legislative vigenti, contrattuali e regolamentari applicabili. Restano in ogni caso applicabili le norme legislative e le linee guida di attuazione del PNRR. Per ogni informazione relativa al presente avviso gli interessati potranno contattare il Consorzio Umana Solidarietà s.c.s. ai seguenti recapiti:

Tel : 0933981792

e-mail: info@consorzioumanasolidarieta.it

PEC: umanasolidarieta@pec.consorzioumanasolidarieta.it.

Palermo, 27 luglio 2023.

Il Presidente Consorzio Umana Solidarietà s.c.s.
Michele Leone

“Consorzio Umana Solidarietà s.c.s.”
Via Villa Florio N.54 – 90138 Palermo
P. IVA 06519910829
Mail: info@consorzioumanasolidarieta.it
Telefax 0933.981792
www.consorzioumanasolidarieta.it



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Presidenza del Consiglio dei Ministri
Dipartimento per le politiche di coesione



Umana Solidarietà
Consorzio Umana Solidarietà s.c.s.

“Consorzio Umana Solidarietà s.c.s.”
Via Villa Florio N.54 – 90138 Palermo
P. IVA 06519910829
Mail: info@consorzioumanasolidarieta.it
Telefax 0933.981792
www.consorzioumanasolidarieta.it